**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.06.2023г № 19

О создании межведомственной комиссии по оценке

соответствия помещений жилищного фонда Захоперского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

 На основании постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.02.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", администрация Захоперского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Положение](#P41) о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Захоперского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (Приложение №1).

2. Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Захоперского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее [состав](#P114) (Приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Захоперского

сельского поселения О.Н.Максимова

Приложение №1

Утверждено

постановлением

 администрации Захоперского сельского поселения

от 13.06.2023г № 19

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН

И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Захоперского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.02.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Захоперского сельского поселения.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда для признания таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.2.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе администрации Захоперского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

2.2.7. К работе в комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Захоперского сельского поселения.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, и настоящим Положением.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку дня заседаний комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом мнений отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47.

Приложение №2

Утверждено

постановлением

 администрации Захоперского сельского поселения

от 13.06.2023г № 19

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН

И МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимова О.Н. | - | Глава Захоперского сельского поселения - председатель комиссии |
| Захарова Е.М. | - | главный специалист администрации Захоперского сельского поселения - секретарь комиссии |
| члены комиссии: |
| Савельева А.Г. | - | главный специалист администрации Захоперского сельского поселения |
| Рекунова М.М. | - | Бухгалтер МКУ «ЗМЦ» (по согласованию) |
| Захарова Т.А. | - | директор МКУ «Захоперский МЦ» (по согласованию) |