

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024г.

№ 19

О внесении изменений в постановление администрации Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 16.12.2022 г. № 84 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023г № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», администрация Захоперского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением администрации Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 16.12.2022 г. № 84, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Документ, выданный органом, осуществляющим перевод помещения, подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.»

1.2. Раздел 1 дополнить пунктами 1.6. - 1.8. следующего содержания:

«1.6. По окончании переустройства, и (или) перепланировки и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении работ в орган,

осуществляющий перевод помещения. Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен быть направлен органом, осуществляющим перевод помещений, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав). Акт приемочной комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения

1.7. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

1.8. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Акт приемочной комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган регистрации прав.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Захоперского
сельского поселения



О.Н. Максимова