

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "18" сентября 2024 г. № 40

О внесении изменений в постановление администрации Захоперского сельского поселения от "07" июля 2022 г. № 58 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захоперского сельского поселения для размещения гаражей"

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 24.07.2023 № 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 102 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629" и статьями 27 Устава Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захоперского сельского поселения для размещения гаражей", утвержденный постановлением администрации Захоперского сельского поселения от "07" 07 2024 г. № 6, следующие изменения:

1) в пункте 1.2.1 слова «по иным основаниям (подпункт 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ)» заменить словами «по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) (подпункт 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ)»;

2) в пункте 1.2.2 после слов «по иным основаниям» дополнить словами «, в том числе предусмотренным статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ,»;

3) пункт 1.2.6 после слов «гаражному кооперативу» дополнить словами «или иной некоммерческой организации», после слов «гаражного кооператива» дополнить словами «или иной некоммерческой организации»;

4) в пункте 2.4.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.4 настоящего административного регламента, в 2022 – 2024 годах составляют:»;

в абзаце пятом слова «2022 и 2023» заменить словами «2022 – 2024»;

5) в пункте 2.5:

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);»;

абзац семнадцатый исключить;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022);»;

б) в пункте 2.6.1.2:

в подпункте 1 подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории,

предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка.»;

в подпункте 2 подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) схему расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка);»;

в подпункте 6:

в абзаце первом слова «подпунктами 1 и 2» заменить словами «подпунктами 1 – 5»;

в абзаце третьем слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

7) в пункте 2.6.1.3:

в подпункте 1 слова «пункте 1.2.1» заменить словами «пунктах 1.2.1, 1.2.3»;

в подпункте 2 слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

8) в пункте 2.6.2.2:

в подпункте 1:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) технический план гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)»;

подпункт «б» исключить;

подпункты «в», «г», «д» считать соответственно подпунктами «б», «в», «г»;

в подпункте 2:

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) технический план гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен).»;

подпункт «в» исключить;

подпункты «г», «д», «е» считать соответственно подпунктами «в», «г», «д»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) заявитель, указанный в пункте 1.2.7 настоящего административного регламента наряду с документами, предусмотренными подпунктами 1-5 настоящего пункта, представляет:

свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

Заявители, указанные в пунктах 1.2.2, 1.2.4 – 1.2.7 (в отношении наследников граждан, указанных в пунктах 1.2.2, 1.2.4) настоящего административного регламента вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами "а"–"б" подпункта 2 настоящего пункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.»;

подпункт 7 исключить;

9) в пункте 2.6.2.3:

в подпункте 1 слова «пункте 1.2.1» заменить словами «пунктах 1.2.1, 1.2.3»;

в подпункте 2 слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

10) в подпункте 1 пункта 2.6.3 слова «пункте 1.2.2» заменить словами «пунктах 1.2.2, 1.2.4»;

11) в подпункте 1 пункта 2.10.2:

абзац шестой подпункта 1 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;»;

абзац седьмой считать соответственно абзацем восьмым;

12) пункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду при наличии любого из оснований, указанных в пункте 2.10.2 настоящего административного регламента, за исключением случая, если указанный земельный участок, является ограниченным в обороте.»;

13) пункт 2.10.4 изложить в следующей редакции:

«2.10.4. В принятии решения о предварительном согласовании, при отсутствии иных оснований, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.10.2, пунктом 2.10.3 настоящего административного регламента не может быть отказано только на основании:

- отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу;

- отсутствия в едином государственном реестре юридических лиц сведений о гаражном кооперативе.»;

14) пункт 2.10.6 изложить в следующей редакции:

«2.10.6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду при наличии любого из оснований, указанных в пункте 2.10.5 настоящего административного регламента, за исключением случая, если испрашиваемый земельный участок, является ограниченным в обороте.»;

15) пункт 2.10.7 изложить в следующей редакции:

«2.10.7. В принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (аренду), при отсутствии иных оснований,

предусмотренных пунктами 2.10.5, 2.10.6, не может быть отказано только на основании:

- отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу;

- отсутствия в едином государственном реестре юридических лиц сведений о гаражном кооперативе.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента
обнародования.



Глава Захоперского сельского поселения

О.Н. Максимова