

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАХОПЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2024 года

№ 4/4

Об утверждении Порядка о
муниципальной казне и организации
бюджетного учёта имущества казны
Захоперского сельского поселения

Рассмотрев протест прокурора от 31.10.2024г. № 7-34-2024г, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Захоперского сельского поселения

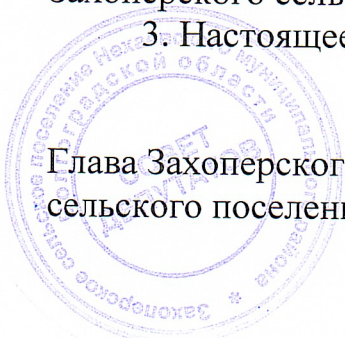
Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок о муниципальной казне Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Захоперского сельского поселения от 07.11.2017 № 55/4 «Об утверждении Порядка о муниципальной казне и организации бюджетного учёта имущества казны Захоперского сельского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Захоперского
сельского поселения:



Максимова О.Н



**Порядок
о муниципальной казне Захоперского сельского поселения
Нехаевского муниципального района Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок о муниципальной казне Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина России от 01.12.2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Уставом Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет общие принципы, цели, задачи в области управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, структуру, порядок учета, регулирует порядок формирования, управления, распоряжения муниципальной казной.

1.3. Муниципальная казна Захоперского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (далее - муниципальная казна) представляет собой совокупность средств местного бюджета и иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно.

1.4. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми действующими на территории Захоперского сельского поселения юридическими и физическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления Захоперского сельского поселения, осуществляющими использование, прием, передачу и учет имущества муниципальной казны.

1.5. Формирование и учет муниципальной казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет администрация Захоперского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Захоперского сельского поселения.

1.6. Порядок управления финансовыми средствами, муниципальным жилищным фондом, землей на территории Захоперского сельского поселения регулируется законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Захоперского сельского поселения в соответствующей сфере правоотношений.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления Захоперского сельского поселения;
- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Захоперского сельского поселения;
- минимизация расходов на оформление имущества при принятии в собственность;
- оптимизация структуры и состава собственности Захоперского сельского поселения;
- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности Захоперского сельского поселения;
- увеличение доходов местного бюджета.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом муниципальной казной решаются следующие задачи:

- учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;
- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и его движение;
- контроль сохранности и использования муниципального имущества по целевому назначению;
- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
- сохранение в составе муниципальной собственности Захоперского сельского поселения имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения сельского поселения;

- привлечение в бюджет Захоперского сельского поселения средств, превышающих налоговые поступления при следующем использовании данного имущества: залог, сдача в аренду, приватизация, безвозмездное пользование (экономия затрат на содержание), доверительное управление, концессия и иное использование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Органы управления объектами муниципальной казны

3.1. Захоперское сельское поселение самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной казны.

3.2. От имени Захоперского сельского поселения правомочия собственника осуществляет администрация Захоперского сельского поселения в лице отдела бухгалтерского учета и отчетности.

4. Состав и источники образования муниципальной казны

4.1. В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Захоперского сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

4.2. Источником образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное имущество или приобретенное непосредственно за счет средств бюджета Захоперского сельского поселения;

- имущество, переданное в муниципальную собственность Захоперского сельского поселения из государственной собственности, а также собственности иного муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность Захоперского сельского поселения юридическими и физическими лицами;

- имущество, изъятое по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- имущество, поступившее в муниципальную собственность Захоперского сельского поселения на других законных основаниях.

4.3. Включение имущества в состав муниципальной казны, образованного за счет источников, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, осуществляется на основании правового акта администрации Захоперского сельского поселения, в котором указываются: источник

образования имущества, способы его дальнейшего использования, порядок и объем выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

5. Порядок учета имущества в муниципальной казне

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Захоперскому сельскому поселению и подлежит бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

5.2. Бухгалтерский учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Захоперского сельского поселения.

5.3. Аналитический учет объектов в составе имущества муниципальной казны ведет отдел бухгалтерского учета и отчетности в Реестре муниципального имущества Захоперского сельского поселения (далее - Реестр), содержащем сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения.

5.4. На недвижимое имущество, входящее в состав имущества муниципальной казны, вносятся данные государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, кадастровый номер и рыночная стоимость объекта в случае проведения оценки по правилам, установленным федеральными законами и правовыми актами для оценки имущества.

5.5. Недвижимое имущество, входящее в состав имущества муниципальной казны, подлежит оценке, технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств бюджета Захоперского сельского поселения.

5.6. Контроль сохранности и целевого использования имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложится на пользователя по договору в порядке, установленном законодательством.

5.7. В течение времени нахождения объекта имущества в составе муниципальной казны амортизация на объекты имущества муниципальной казны не начисляется.

6. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

6.1. Имущество муниципальной казны может быть передано юридическим лицам любых видов собственности и физическим лицам в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, на условиях концессионного

соглашения. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны, распоряжение им регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Захоперского сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции.

6.2. Арендная плата за пользование имуществом муниципальной казны определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы арендных платежей, иным законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью.

6.3. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в собственность юридическим и физическим лицам осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и актами органов местного самоуправления Захоперского сельского поселения в сфере приватизации.

6.4. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет Захоперского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами.

6.5. Аналитический учет по имуществу казны, переданному в пользование по заключенным договорам, ведется отделом бухгалтерского учета и отчетности.

7. Оценка имущества муниципальной казны

7.1. В целях определения стоимости муниципального имущества администрация Захоперского сельского поселения проводит его оценку, для которой привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Стоимостные характеристики имущества, передаваемого в состав имущества муниципальной казны, указываются на дату принятия имущества.

Земельные участки учитываются по их кадастровой (рыночной) стоимости, а при отсутствии кадастровой (рыночной) стоимости земельного участка стоимостный измеритель определяется в условной единице, один объект - один рубль.

В случае отсутствия информации о стоимости недвижимого имущества, передаваемого в состав имущества муниципальной казны, в целях обеспечения непрерывного ведения бухгалтерского учета и полноты отражения в бухгалтерском учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности, стоимостный измеритель определяется в условной единице, один объект - один рубль.

7.3. Расходы администрации Захоперского сельского поселения по оценке имущества муниципальной казны должны ежегодно включаться в смету расходов бюджета Захоперского сельского поселения.

8. Контроль целевого использования и сохранности объектов муниципальной казны

8.1. Контроль целевого использования по назначению и сохранности объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет главный бухгалтер администрации Захоперского сельского поселения.

8.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров. На срок передачи имущества муниципальной казны во владение и пользование бремя содержания и риска случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора в порядке, установленном законодательством.

9. Выбытие имущества из муниципальной казны

9.1. Выбытие имущества из муниципальной казны сопровождается исключением его из Реестра муниципального имущества Вишняковского сельского поселения.

9.2. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передаче из муниципальной собственности Захоперского сельского поселения в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации, а также собственность иного муниципального образования;

- передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям, а также в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий, хозяйственных обществ и в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям;

- отчуждения на основании и в рамках требований законодательства Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления Захоперского сельского поселения, в том числе приватизации;

- списание имущества в соответствии с требованиями муниципальных нормативных правовых актов Захоперского сельского поселения по причинам физического износа, уничтожения или повреждения при авариях, стихийных бедствиях и на иных законных основаниях;

- решение суда;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Списание имущества производится в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Захоперского сельского поселения.

9.4. Основанием для исключения объектов учета из состава казны является постановление, распоряжение администрации Захоперского сельского поселения.

9. Заключительные положения

Настоящий Порядок, а также все изменения и дополнения к нему принимаются решением Совета депутатов Захоперского сельского поселения в установленном порядке.